

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.103/13.03.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.103/11/13.03.2024

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19.

**Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлен имот - ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с. Кръвеник

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление: вх.р.№ДД-4-А-01.39/15.02.2024г. от Свилен Любенов Иванов за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлен имот - ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с. Кръвеник

Искането е придружено с проект - предложение за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Целта на проекта – ПУП – ПЗ е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земята в ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с. Кръвеник

С подробния устройствен план ПУП - ПЗ, ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник да получи статут на територия за жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“ - („Жм“).

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлен имот извън урбанизирана територия е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, чл.124а ал.1, чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот - ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с. Кръвеник, като имотът получи статут на територия за жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“ - („Жм“).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление и се публикува на интернет страницата на общината.

### Приложения:

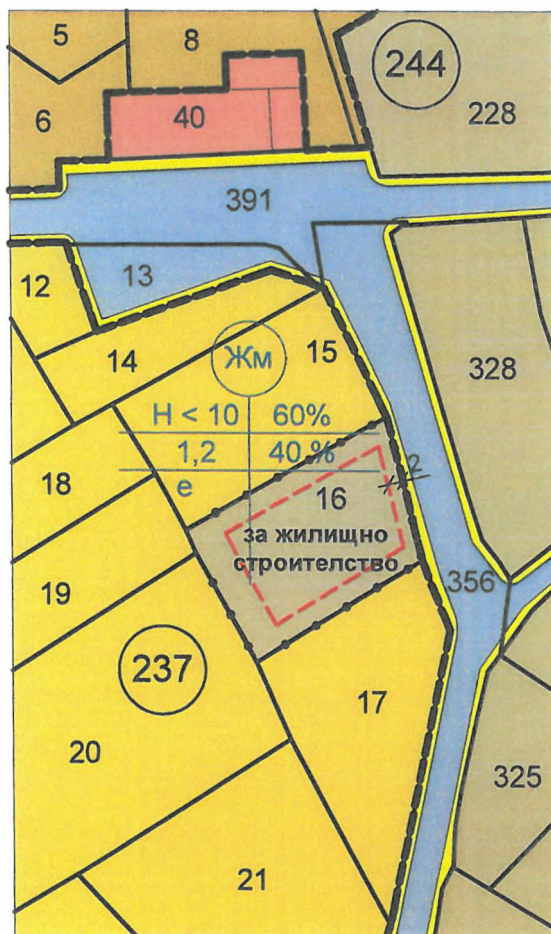
Задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПЗ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево





-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройствена зона
-  устройствена зона за обществено обслужване
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи - ливади
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  граница на промяна на устройствения режим
-  строителна граница на населено място

**Скица с предложение за ПЗ**  
**за промяна предназначението на земеделска земя**  
**в ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник**

**М 1:1000**



дата: **Заличена информация на осн. чл. 4 от**  
**Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД**

## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на план за застрояване  
за промяна предназначението на земеделска земя  
в ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник

### **ОБХВАТ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник се намира в местност „Малко равнище” в землището на с. Кръвеник непосредствено до строителните граници на с. Табашка.

Имотът представлява земеделска земя четвърта категория с площ 594 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

На изток имотът граничи с ПИ 72031.555.356 по КККР на с. Табашка, представляващ улица в строителните граници на селото.

Съгласно изменение на ОУПО Севлиево, одобрено с решение № 45 от 20.12.2023 г. на Общинския съвет – Севлиево, ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник попада в устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

### **ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник за ниско жилищно застрояване.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник да получи отреждане „за жилищно строителство” и за него да се установи устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

### **ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Изготвил заданието:

Свилен Любенов Иванов