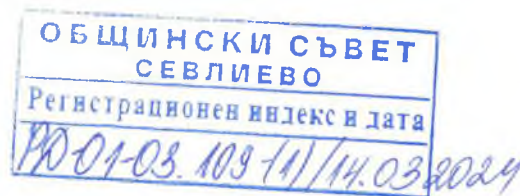


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9. **Относно:** Даване на съгласие за продажба на поземлени имоти в село Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост на територията на с. Стоките, община Севлиево, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121 с площ 964 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 7762/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.247 с площ 1 338 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7763/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255 с площ 1 025 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7764/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2024 г.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроени поземлени имоти, частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121 с площ 964 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 7762/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.247 с площ 1 338 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7763/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255 с площ 1 025 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7764/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121 с площ 964 кв. м, актуван с АЧОС № 7762/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 5 900 лв. /пет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.247 с площ 1 338 кв. м, актуван с АЧОС № 7763/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 8 200 лв. /осем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255 с площ 1 025 кв. м, актуван с АЧОС № 7764/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

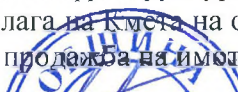
- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121 с площ 964 кв. м, актуван с АЧОС № 7762/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 5 900 лв. /пет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.247 с площ 1 338 кв. м, актуван с АЧОС № 7763/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 8 200 лв. /осем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255 с площ 1 025 кв. м, актуван с АЧОС № 7764/29.11.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1236861-21.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-1903-15.02.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

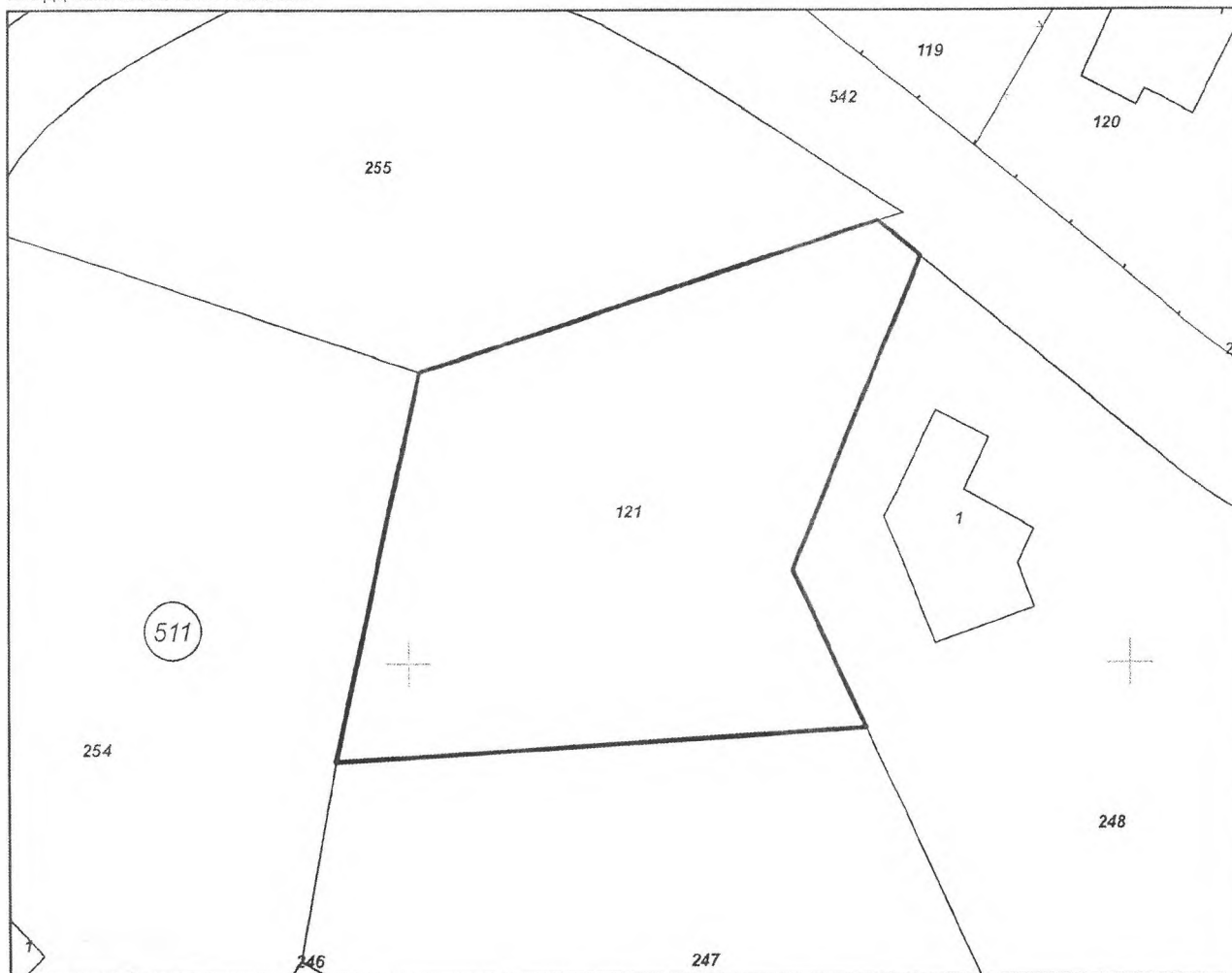
Адрес на поземления имот: с. Стоките

Площ: 964 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 121, квартал: 23

Скица № 15-1236861-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявлени

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗПД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130382903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 69417.511.254, 69417.511.247, 69417.511.248, 69417.511.542, 69417.511.255

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1236856-21.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69417.511.247**

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-1903-15.02.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

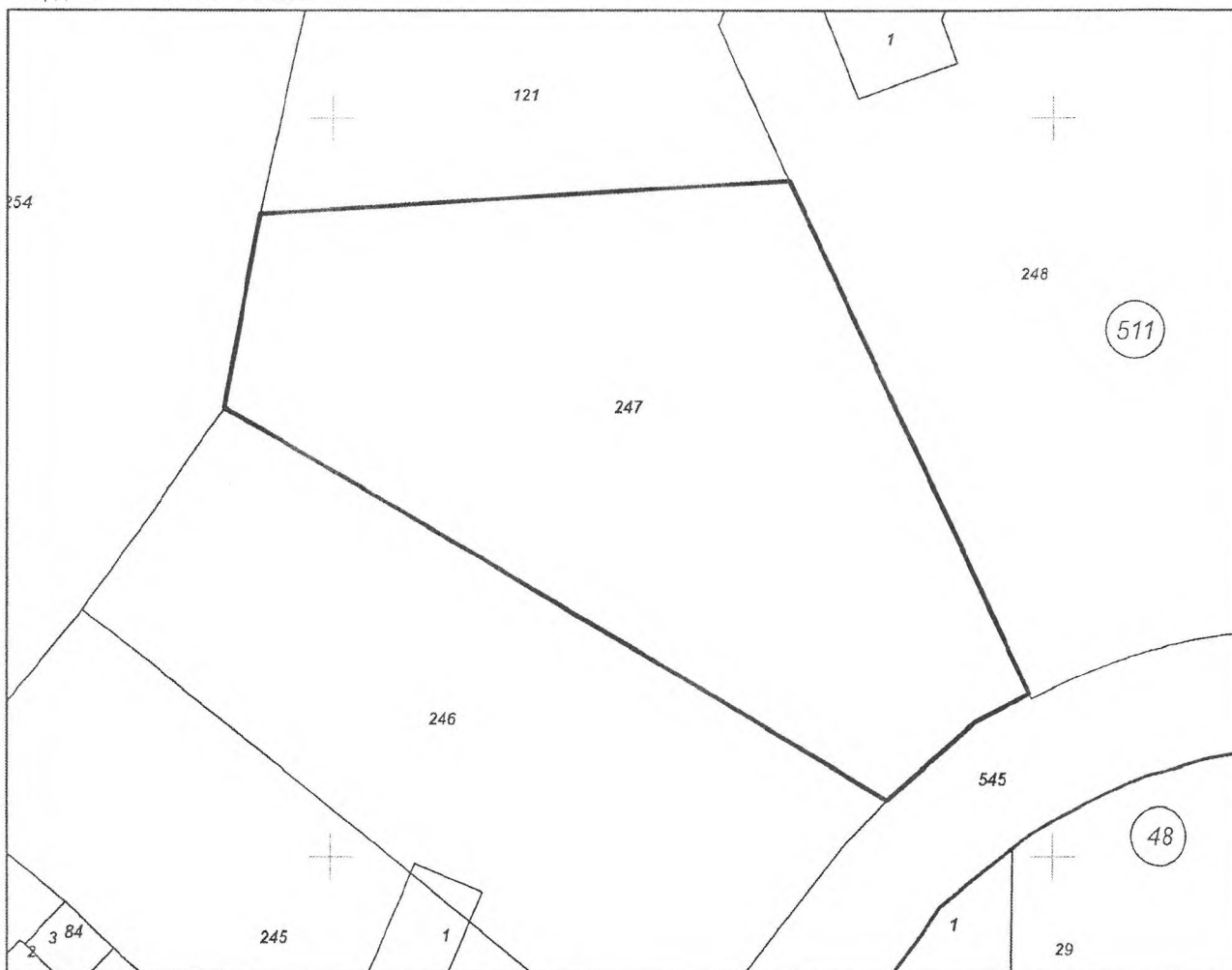
Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **1338 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **247, квартал: 23**

Скица № 15-1236856-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № П-6511/27-21.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

димитър христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 69417.511.246, 69417.511.545, 69417.511.248, 69417.511.121, 69417.511.254

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-4236856-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-651127-21.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Димитров Желев ОБА Севлиево

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1236858-21.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

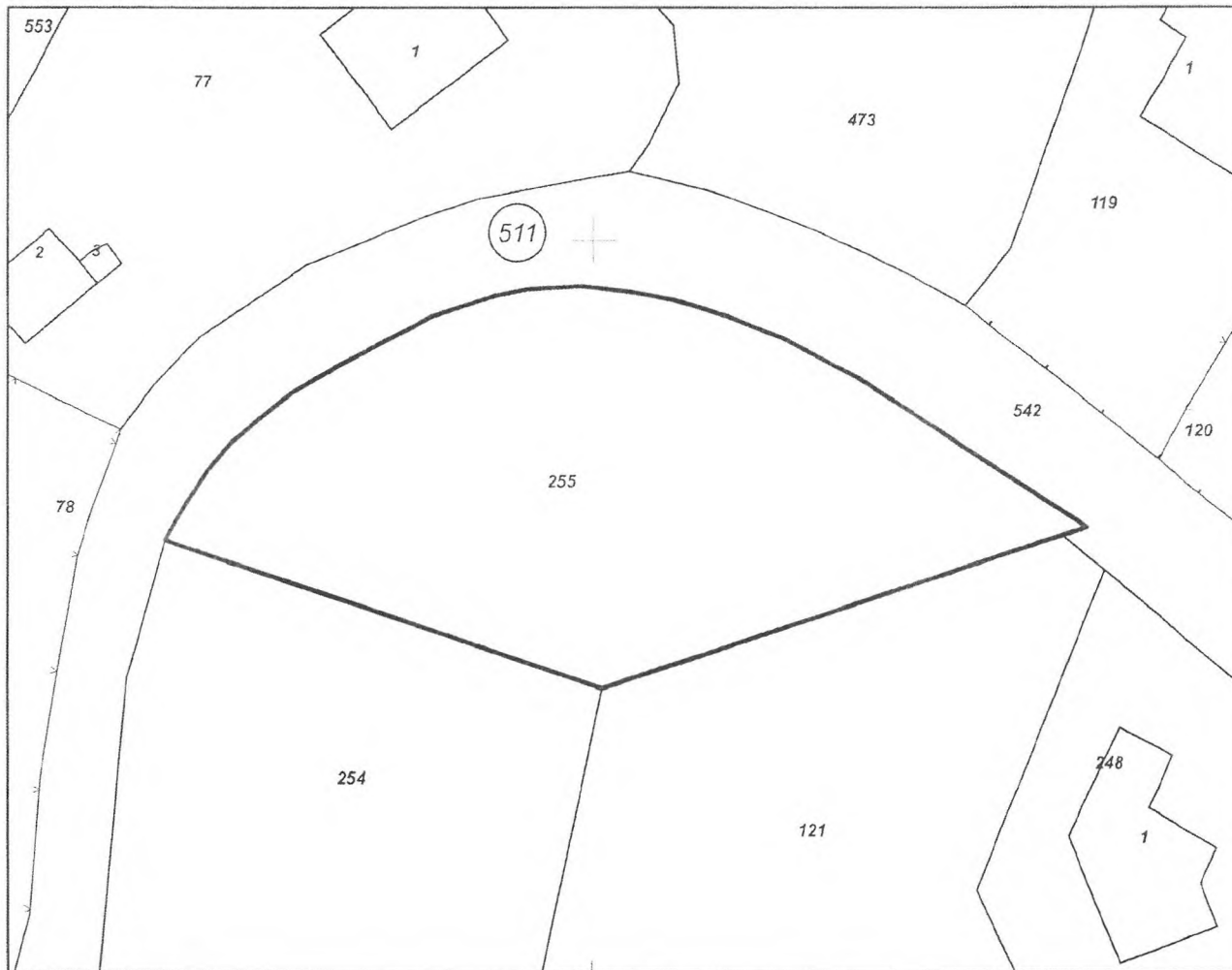
Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **1025 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **255, квартал: 23**

Скица № 15-1236858-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-65/127-21.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 69417.511.254, 69417.511.121, 69417.511.542

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1236858-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление, съвходящ № 01-651127-21.11.2023 г.

..... Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Тов Желев ОБА Севлиево